

В « » суд г.Бишкек
Истец: (ф.и.о., адрес)
Ответчик: (ф.и.о., адрес)
Третье лицо:
(наймодатель жилого
помещения или ЖСК (адрес))

**Исковое заявление
о возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры**

Я являюсь нанимателем (членом ЖСК) и пользуюсь квартирой (комнатой) по адресу « » г. по вине ответчика, проживающего этажом выше, была залита моя квартира (указать характер залива, его причины: прорыв труб отопления, водоснабжения и т.г Вина ответчика в происшедшем установлена (указать, какими документами: актом обследования комиссии, постановлением о прекращении уголовного дела органами дознания, следствия и т.д.)

В результате залива квартиры мне причинен материальный ущерб, который состоит (указать перечень вещей, пришедших в негодность, их стоимость, а также, какой необходим восстановительный ремонт квартиры, примерная его стоимость)

В соответствии со ст.993 ГК КР, ст.ст.159,160 ГПК КР

Прошу:

взыскать с в мою пользу (ф.и.о. ответчика) причиненный заливом квартиры материальный ущерб.

Назначить строительно-техническую и товарную экспертизу для установлен] стоимости пришедших в негодность вещей и восстановительного ремонта квартиры.

Вызвать свидетелей (ф.и.о., адрес)

Приложение:

1. Выписка из домовой книги и копия лицевого счета.
2. План жилого помещения.
3. Акт обследования комиссии.
4. Копии искового заявления для ответчика. 3-го лица.

Подпись

Дата

В « » суд г.Бишкек
Истец: (ф.и.о., адрес)
Ответчик: (ф.и.о., адрес)

**Исковое заявление
(о взыскании задолженности)**

В соответствии со статьями 299, 386, 406, 487, 488 Гражданского кодекса Кыргызской Республики и Типовым договором на оказание услуг населению по снабжению тепловой энергией (утвержден постановлением Правительства КР №172 от 14.03.2012 года), согласно которому поставщик снабжает потребителя тепловой энергией для бытовых нужд, а потребитель обязуется производить оплату за оказанные услуги. ОАО « » свои договорные обязательства выполняет в полном объеме, однако квартировладелец гр..... оплату за полученную теплоэнергию своевременно не производит. Так, по состоянию на 01.08.2014 года задолженность по оплате тепловой энергии ответчика составила 10650 сом. На все претензии и предписания ОАО « » абонент не реагирует. На основании изложенного

ПРОСИМ:

взыскать с ответчика в пользу ОАО « » задолженность за полученную теплоэнергию в сумме 10 653 сом, и расходы по оплате за услуги Госрегистра в сумме 237 сом 60 тыйын.

Приложение:

Подпись
Дата

В « » суд г.Бишкек
Истец: (ф.и.о., адрес)
Ответчик: (ф.и.о., адрес)

**Исковое заявление
(о выселении)**

Согласно договора купли - продажи от 27.12.2016 года домостроение расположенное по адресу г.Бишкек, пер., принадлежит на праве собственности Однако, как оказалось, в вышеуказанном доме самоуправно, без всяких на то законных оснований, проживает:,,, На его требование добровольно освободить незаконно занятый жилой дом ответчик ответил отказом. На основании изложенного

ПРОШУ:

выселить,,,, из принадлежавшего мне жилого дома, расположенного по адресу: г.Бишкек, пер. со всеми проживающими членами семьи без предоставления другого жилого помещения.

Приложение:

Подпись
Дата

В « » суд г.Бишкек
Истец: (ф.и.о., адрес)
Ответчик: (ф.и.о., адрес)

**Исковое заявление
(о признании недействительным договора)**

Договором уступки права требования от 12 апреля 2012 года ответчик ОсОО « » (Цедент) и (Цессионарий) заключили договор о том, что Цедент уступает, а Цессионарий принимает права (требования) к(должнику) по заключенному между должником и Цедентом договором: Кредитный договор № 147/10 от 06 октября 2010 года, Договор залога № 147/10 от 06 октября 2010 года, Соглашение об удовлетворении требований залогодержателя во внесудебном порядке № 147/10 от 06 октября 2010 года. В соответствии с п.п.1.1 договора, настоящий договор заключен в обеспечение исполнения обязательств по договору займа от 01 апреля 2012 года, заключенный между (в качестве заемщика) и (в качестве займодавца). Указанный договор считает не действительным, поскольку не соответствует требованиям закона, по следующим основаниям. Во-первых, согласно ст.314 ч.2 ГК Кыргызской Республики право требования, принадлежащее кредитору на основании обязательства может быть передано в следующих случаях: в результате универсального правопреемства, по решению суда, в следствии исполнения обязательства должника его поручителем или залогодателем, не являющимся должником по этому обязательству и при суброгации. Данный перечень оснований является исчерпывающим. Цессионарий не является универсальным правопреемником в правах кредиторов, так как универсальное правопреемство в правах кредитора может иметь место в случаях смерти гражданина и перехода его прав и требований по обязательствам, в которых он является кредитором, к его наследникам, а также при реорганизации юридического лица в форме слияния, присоединения, преобразования, выделения или разделения. Во всех случаях реорганизации юридического лица имеет место переход его прав и обязанностей к другому лицу в порядке правопреемства. Также Цессионарий не исполнял его обязательства перед ОсОО «...». При указанных обстоятельствах гражданин не может выступать субъектом договора уступки права требования с ОсОО «.....» по его обязательствам. Сделка, совершенная не надлежащим контрагентом и сделка, не соответствующая закону - ничтожна. Во-вторых, считает, что ОсОО «.....» и заключая договор уступки права требования по его обязательствам, преследовали корыстные цели и действовали по злонамеренному соглашению в соответствии со ст.197 ГК Кыргызской Республики. Согласно кредитному договору №147/10 от 06 октября 2010 года он должен был получить от ОсОО «.....» 465 171 сомов. После того как он подписал все договора, ему выдали лишь 86 190 сомов, этому свидетельствуют составленные расписки, а остальную сумму ему не выдавали, ссылаясь на отсутствие денег в кассе. То есть, ОсОО «.....» не выполнив свои обязательства по кредитному договору, вступив в злонамеренное соглашение, с гражданином составили незаконный договор уступки права требования. Затем воспользовавшись указанным договором продал заложенный ОсОО «.....» принадлежащий ему жилой дом, по адресу: гражданину за 750 000 сомов. По факту неправомерных действий ОсОО «...» следственной службой УВД Первомайского района вынесено постановление от 05 октября 2019 года о прекращении досудебного производства в связи истечением срока давности привлечения к уголовной ответственности, где говорится о наличии состава преступления в действиях работников ОсОО «.....» по ст. 204 и 359 Уголовного Кодекса Кыргызской Республики. При таких обстоятельствах оспариваемый договор уступки права требования подлежит признанию недействительным – ничтожным. Поскольку в настоящее время Верховном суде рассматривается гражданское дело о выселении с заложенного

домостроения, а также в целях обеспечения иска, необходимо наложить ограничения на совершения каких-либо действий в отношении оспариваемого дома согласно требованиям ГПК Кыргызской Республики. На основании изложенного,

ПРОШУ:

признать недействительным договор уступки прав (требования) от 12 апреля 2012 года заключенный между ОсОО «...» и об уступке прав требовать у задолженность перед ОсОО «.....».

Приложение:

Подпись

Дата

